



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 50

7 Απριλίου 2015

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ» του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας..... 1
- Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Σελινίτσα» Δ.Ε. Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 8105/668 (1)  
Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ» του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ...ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας».
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Την πράξη 4 της 06-02-2015 (ΦΕΚ Α΄24/06-02-2015) Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 αρ.56 «Επείγουσες Ρυθμίσεις Αρμοδιότητας πρώην Υπουργείου Εσωτερικών»

10. Την αριθ. 1096812/1997 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1002/Δ΄/20-11-1997) σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην συγκεκριμένη περιοχή, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή.

11. Την με αριθ. 110/11-06-2014 αίτηση της ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε. προς την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας που ζητά επανακαθορισμό των οριογραμμής αιγιαλού-παραλίας στην προαναφερόμενη περιοχή.

12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του προϋχύσαντος ΝΔ 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» λόγω παρέλευσης τριετίας από την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεν έχει καθοριστεί δικαστικώς ή εξωδικώς η προσωρινή αποζημίωση, η αναγκαστική απαλλοτρίωση θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα.

13. Ο ισχύον Ν.2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ορίζει ότι οι απαλλοτριώσεις που κηρύχτηκαν από 1/2/1971 και εφεξής διέπονται από τις διατάξεις του νόμου αυτού από το σημείο στο οποίο βρίσκονται κατά την έναρξη της ισχύος του.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση και κατά την έναρξη ισχύος του Ν.2882/2001 η τριετής προθεσμία για τον καθορισμό της αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης της ζώνης παραλίας είχε λήξει. Επομένως έχει επέλθει η αυτοδίκαιη ανάκληση της ζώνης παραλίας και υπάρχει ανάγκη επανακαθορισμού της.

14. Το με αριθ. Φ.119.1/227/282817 Σ.3868/18-09-2014 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν.Αιτωλ/νίας σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001 δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας επί του εν λόγω επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλιού αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

15. Τα συνταχθέντα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα από τον Παπαδημητρίου Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό τον Ιούνιο του 2014 σε μία (1) πινακίδα σε κλίμακα 1:500 ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης

στις 28/08/2014 από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας και θεωρημένα από την ίδια στις 30/09/2014 σε μία (1) πινακίδα όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.2971/2001.

16. Την από 28-08-2014 Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ» του Δήμου Ι.Π.Μεσολογγίου Π.Ε Αιτωλ/νίας.

17. Το με αριθ. ΑΓΔΠ 62/Φ.410/315/15-01-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημ. Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας 8η Ιονίου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-08-2014 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ» του Δήμου Ι.Π.Μεσολογγίου Π.Ε Αιτωλ/νίας καθώς και τα συνταχθέντα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα από τον Παπαδημητρίου Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό τον Ιούνιο του 2014 σε μία (1) πινακίδα σε κλίμακα 1:500 ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28/08/2014 από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας και θεωρημένα από την ίδια στις 30/09/2014 σε μία (1) πινακίδα όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.2971/2001 ως εξής:

1.α) Καθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1,Α2,...,Α9,Α10.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1,Π2,...,Π9,Π10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο, και είναι παράλληλος σε αυτήν σε όλο το μήκος της και σε απόσταση 10 μέτρων.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία ΠΑ1,ΠΑ2,...,ΠΑ15,ΠΑ16.

2. Για το καθορισμό των οριογραμμών λήφθηκαν υπόψη ότι υπάρχουν τίσματα.

3. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και στο ΕΓΣΑ'87 (ελλειψοειδές αναφοράς GRS' 80. Συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης K: 1.000235).

4. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/2001.

5. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Μαρτίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ (Ν.2971/19-12-2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «MAPINA» του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

Στην Ι.Π. Μεσολογγίου του ομώνυμου Δήμου σήμερα την 28η Αυγούστου του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., οι υπογεγραμμένοι:

1. Δασκαλής Αλέξανδρος, Εφοριακός ΠΕ/Β3', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, ως Πρόεδρος,

2. Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχ/κος ΠΕ/Δ3', της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής,

3. Πολύζου Βασιλική, Ανθυπασπιστής Λ/Σ, αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μεσολογγίου, κωλυομένου αυτού, ως μέλος της επιτροπής,

4. Τζιώλης Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ι.Π. της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής και

5. Διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβ/κής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, (παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα δεν προσήλθε), απών,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 συγκληθείσα κατόπιν της υπ' αριθ. 2260/Φ.410/315/19-8-2014 πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή σήμερα 28/8/2014. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται ο κος Σταμπουλόπουλος Νικόλαος, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την τήρηση του παρόντος πρακτικού, και λαβόντες υπόψη:

- Το υπ' αριθ. 110/11-6-2014 έγγραφο (αίτηση) της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ ΑΕ», προς την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας, για την σύσταση της αρμόδιας Επιτροπής, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερόμενη περιοχή (συνέχιση διαδικασίας),

- Τα υπό του Γεωργίου Παπαδημητρίου, Πολιτικού Μηχανικού, τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα, συνταχθέντα τον Ιούνιο του 2014 σε μία (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28/8/2014 από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας και θεωρημένα από την ίδια, στις 30/9/2014 σε μία (1) πινακίδα,

- Το υπ' αριθ. Φ.119.1/227/282817/18-9-2014 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ/Γ κλάδος/Δ/ση Γ2-ΤΕΥ, με την σύμφωνη γνώμη του σώματος και σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγ.2 του άρθρου 113 του Ν.3978/2011,

- Την αριθ. 1096812/1997 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1002/Δ'/20-11-1997) σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην συγκεκριμένη περιοχή, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή,

- Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις του αρθρ. 113 του Ν.3978/2011 (ΦΕΚ 137/τ.Α'),

- Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από τεχνικά έργα, λιμενοβραχίονες, κινητές προβλήτες, κρηπιδώματα, ράμπες σκαφών, πλακοστρώσεις και χαλαρά ιζήματα με ήπιες κλίσεις κοντά στην ακτή και ύψη στέψης τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 1μ. έως 2 μέτρα.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις, πεδινές, με έδαφος γαιώδες και αμμώδες.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη βλάστηση κοντά στην ακτή.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι: ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους έντασης έως 4-5B για τις ανατολικές διευθύνσεις, κυρίως προσβάλλεται από νοτιοανατολικές και βορειοανατολικές διευθύνσεις από 2-3B.

δ. Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από αμμώδη ομαλή σύσταση και με μικρά έως μέτρια βάθη πολύ κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους. Το ύψος κύματος που πλήττει την περιοχή είναι μικρό.

στ. Υπάρχουν κτίσματα σε άμεση γειτνίαση με τον αιγιαλό εντός παραλίας και στον χώρο ιδιοκτησίας της ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ.

ζ. Σύμφωνα με το περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας (Α.Π. 25297, ΦΕΚ 1470/Β'/09-10-2003) και συγκεκριμένα το χάρτη Δ. 1.2. κλίμακας 1:800000 (Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης- Παραγωγικές Δραστηριότητες) η περιοχή δεν χαρακτηρίζεται και προβλέπεται εκεί, δευτερεύον λιμάνι.

η. Την ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων σε άμεση γειτνίαση με τον αιγιαλό και συγκεκριμένα το με ΑΒΚ 822 δημόσιο κτήμα.

θ. Το γεγονός ότι υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Η περιοχή δεν ανήκει σε περιοχές του δικτύου NATURA 2000 GR. Η θέση βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Μεσολογγίου-Αιτωλικού (κοινή υπουργική απόφαση 22306/2006 ΦΕΚ 477/Δ'/31-5-2006). Η χερσαία περιοχή, όπως απεικονίζεται στον χάρτη 1:50000, ανήκει σε ζώνη ΠΠ6 και η θαλάσσια περιοχή ανήκει σε ζώνη

ΠΦ1, με τις χρήσεις που προβλέπονται στην παραπάνω ΚΥΑ για αυτές τις ζώνες.

**ΠΡΟΣΧΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΕΙΣ-ΔΙΑΒΡΩΣΗ:** Διαπιστώθηκαν επιχωματώσεις όπως προβλέπεται από την τροποποίηση χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου, με την από 18/2/2012 υπουργική απόφαση, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος ως εξής:

8. 1.α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2,.....,Α9, Α10.

9. β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική με στοιχεία Π1, Π2,.....,Π9, Π10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο, και είναι παράλληλος σ' αυτήν σε όλο το μήκος της και σε απόσταση 10 μέτρων,

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε πολυγωνική με στοιχεία ΠΑ1, ΠΑ2,.....ΠΑ15, ΠΑ16.

10. Για τον καθορισμό των οριογραμμών λήφθηκαν υπόψη, ότι υπάρχουν κτίσματα.

11. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και στο ΕΓΣΑ '87 (ελλειψοειδές αναφοράς GRS '80. Συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης Κ: 1.000235).

12. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/2001.

13. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

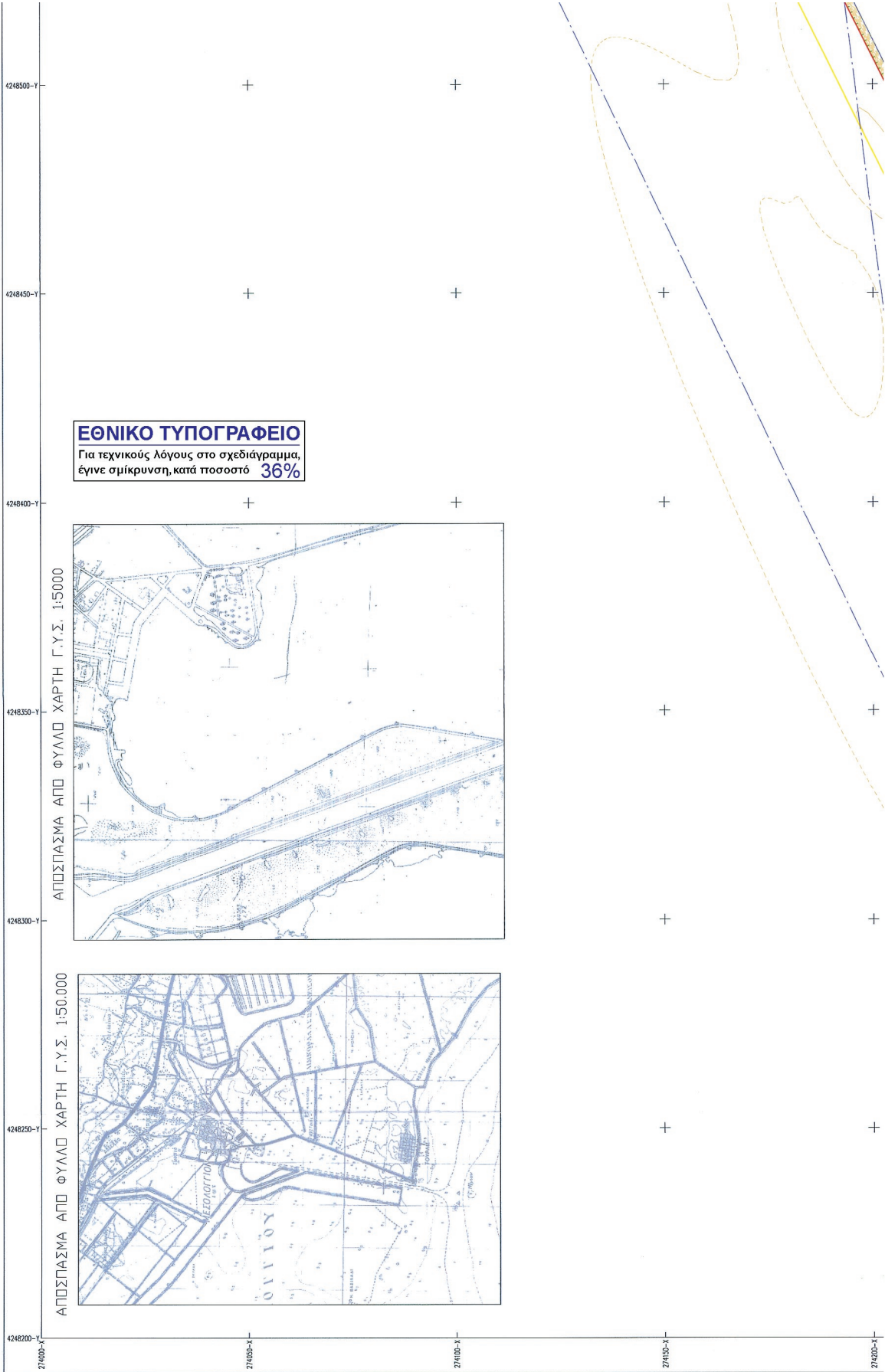
Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα τριών σελίδων το καθένα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΣΚΑΛΗΣ

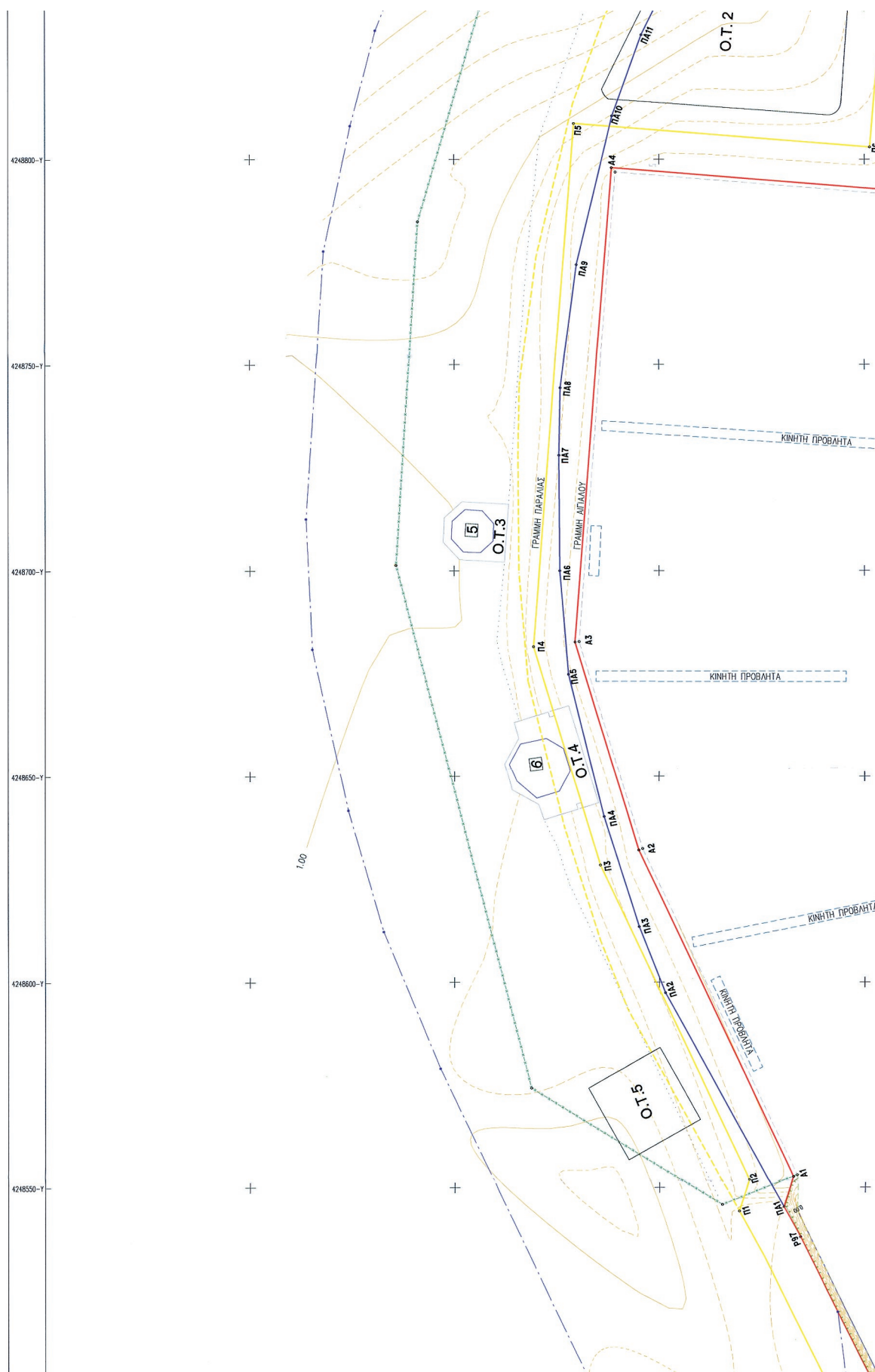
Τα Μέλη  
ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΥΖΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ

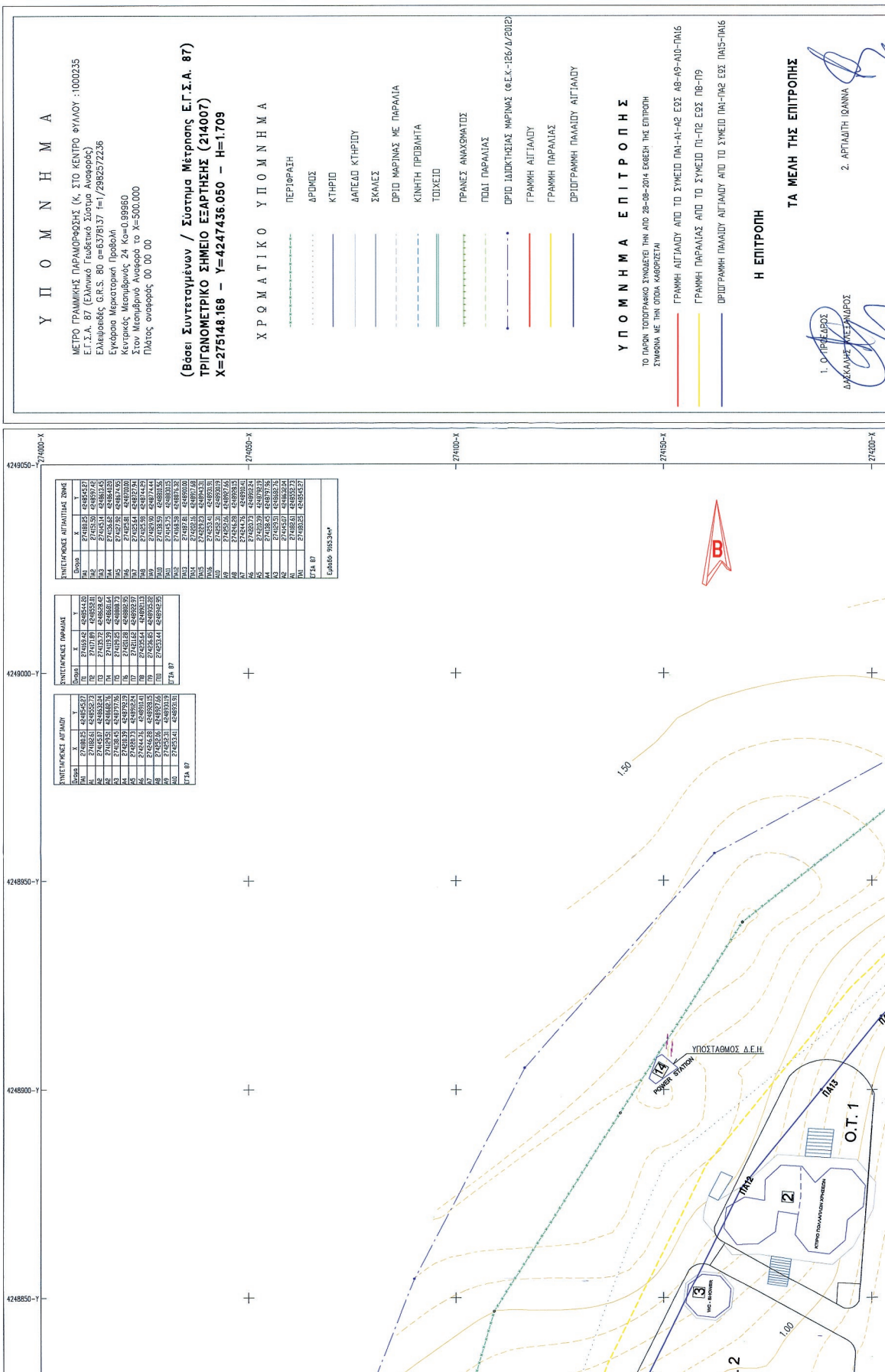
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Δ.Ε.Ι. (Απών δεν προσήλθε)





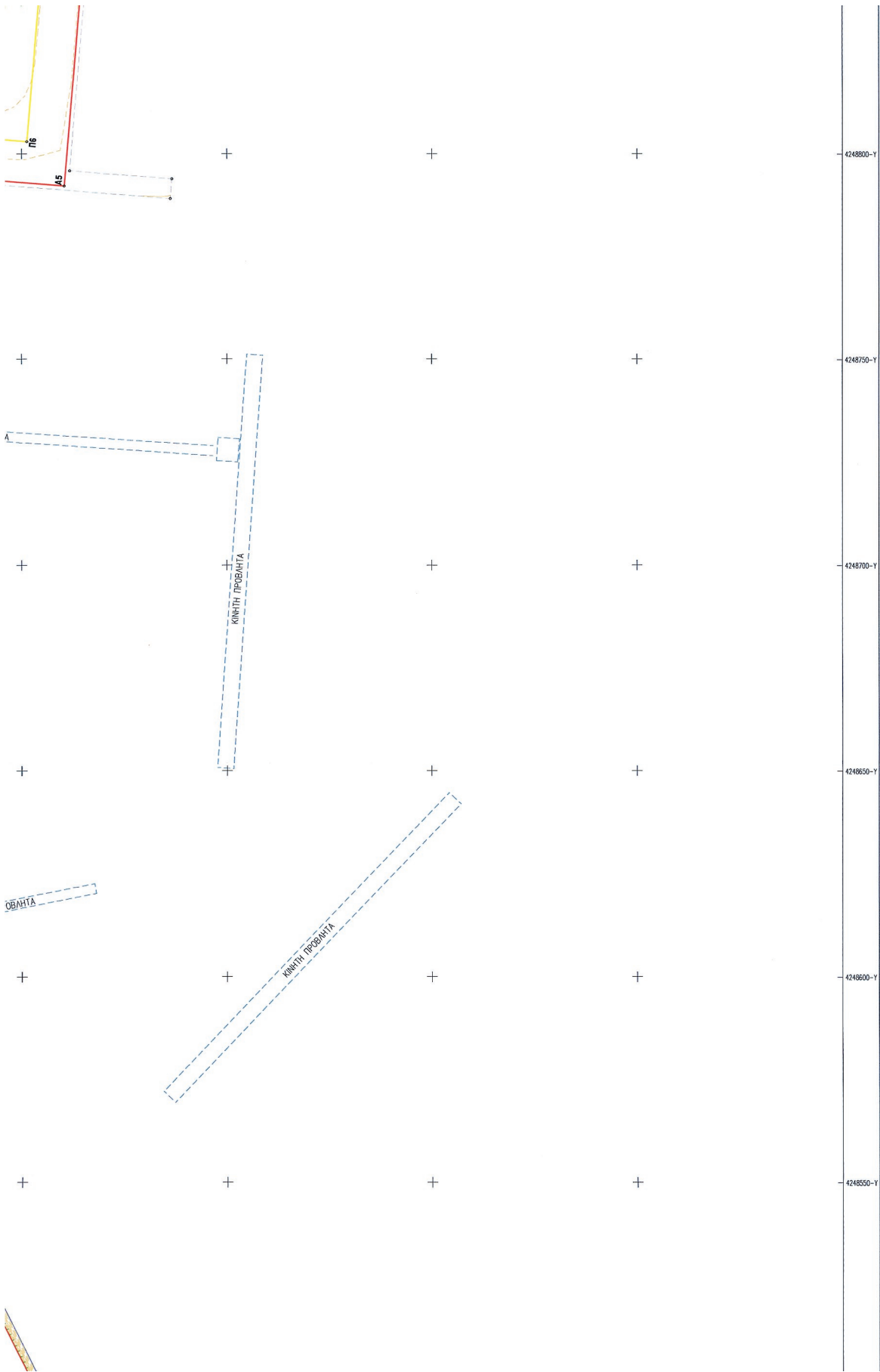


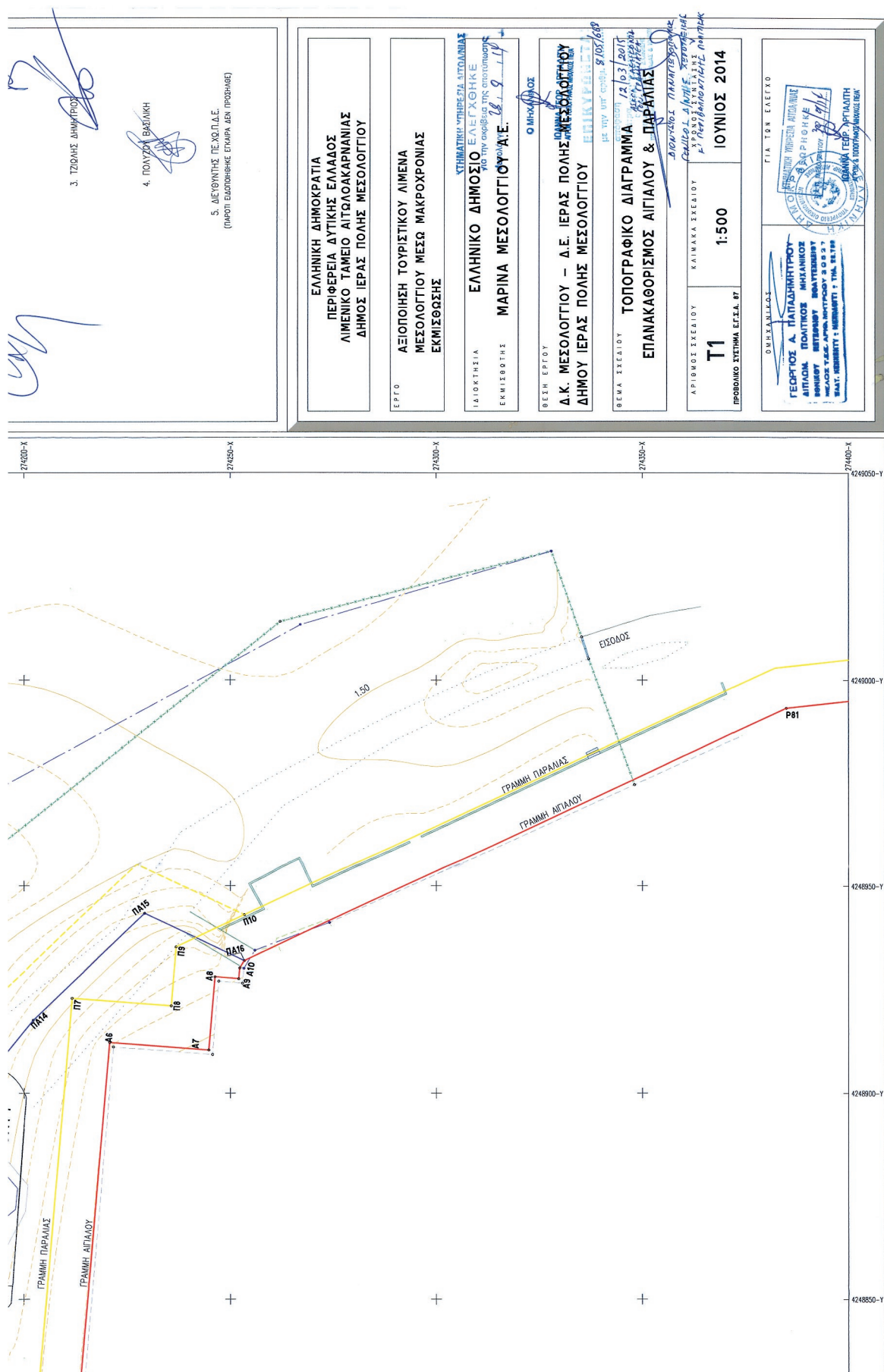












Αριθμ. 86270/7371

(2)

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Σελινίτσα» Δ.Ε. Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α' 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α' 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' 19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ...ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας».
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
8. Την πράξη 4 της 06-02-2015 (ΦΕΚ Α' 24/06-02-2015) Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.
9. Τις διατάξεις του Ν.4257/2014 αρ.56 «Επείγουσες Ρυθμίσεις αρμοδιότητες Υπουργείου Εσωτερικών».
10. Την με αρ. 2368/06-11-2013 αίτηση του Φελούρη Μενελάου-Αντωνίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στην θέση «Σελινίτσα» Δ.Ε. Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας.
11. Την από 06-03-2014 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στην εν λόγω περιοχή.
12. Το από Οκτώβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (1 πινακίδα) σε κλίμακα 1:500 του τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Γιαξόγλου που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 06-03-2014 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη.
13. Το υπ' αριθμ. 513/20-03-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας προς ΓΕΕΘΑ για την σύμφωνη γνώμη ή μη επί του εν λόγω καθορισμού σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 113 του Ν.3978/2011.
14. Το με αριθ. Φ.119/272186/Σ.2298/31-05-2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λακωνίας ότι από πλευράς αρμοδιοτήτων του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν.2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας του εν λόγω καθορισμού και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού.
15. Το με αριθ. 1419/01-07-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας προς την Αποκεντρωμένη

Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου τμήμα Δημόσιας περιουσίας για την έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 06-03-2014 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση «Σελινίτσα» Δ.Ε. Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας καθώς επίσης και το από Οκτώβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (1 πινακίδα) σε κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Γιαξόγλου που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 06-03-2014 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη ως εξής:

- Καθορίζει με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, με τα στοιχεία 1-2-3-4-5 -... -23 - 24 - 25.

- Καθορίζει με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή παραλίας και με στοιχεία 1'-2'-3' - 22'-23'-24' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια παραλλήλου μεταθέσεως της ερυθράς πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα.

Στη ζώνη παραλίας υπάρχουν κτίσματα.

Η παρούσα, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Μαρτίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας του Ν. 2971/2001 στη θέση «Σελινίτσα» Τ.Κ. Γυθείου, Δ.Ε. Γυθείου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Ν. Λακωνίας, έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας Φελούρη Αντώνη-Μενελάου.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Γιαμπούλου Τερψιχόρη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας.

2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

3) Σταμπουλής Χρήστος, Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Γυθείου.

4) Κατσιαδράμης Ιωάννης, Προϊστάμενος της Πολεοδομίας του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

5) Ο Προϊστάμενος της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελ/σου (απών, αν και κλήθηκε νομίμως με το υπ' αριθ. 380/24-02-2014 έγγραφό μας, μαζί με το νόμιμο αναπληρωτή του).

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3, παρ. 1, του Νόμου 2971/01 όπως έχουν οριστεί με την αριθμ. 83952/7801/28-8-2013 απόφαση του Γ.Γ. Αποκ. Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 6-11-2013 αίτηση του Φελούρη Μενελάου- Αντωνίου δια του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Γιαξόγλου.

2) Το από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (1 πινακίδα) σε κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Γιαξόγλου που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 6-03-2014 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη.



3) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 και τη σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) Βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης

ii) Χαλαρά ιζήματα (2). Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i). Λοφώδεις

ii) Με έδαφος ημιβραχώδες

iii). Εκτός σχεδίου

iv). Δομημένες με αραιή δόμηση

vi). Με χρήση τουριστική.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα, καλαμιές).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 6-8B κυρίως από ΝΔ, Ν, ΝΑ διευθύνσεις.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ. Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που νομίμως υφίστανται.

ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας σε άμεση γειτνίαση με την υπό καθορισμό περιοχή.

θ. Την ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου.

ι. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5) Το υπ' αριθ. 513/20-03-2013 έγγραφο μας προς ΓΕ-ΕΘΑ. Και μετά από επί τόπου αυτοψία, αποφασίζει:

Καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-.....-23-24-25.

Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'-2'-3'-.....- 22'- 23'- 24' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια παραλλήλου μεταθέσεως της ερυθράς πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα. Στη ζώνη παραλίας υπάρχουν κτίσματα.

Σπάρτη, 6 Μαρτίου 2014

Η Επιτροπή  
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΓΙΑΜΟΠΟΥΛΟΥ  
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ













## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €	<b>Δ'</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	2.250 €
<b>Β'</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ'</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



\* 0 4 0 0 5 0 0 7 0 4 1 5 0 0 1 6 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004